

FATO RELEVANTE

**ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 54.483.412/0001-59

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, na qualidade de administrador do **ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), nos termos da regulamentação aplicável e em atenção ao dever de divulgação de informações relevantes aos cotistas e ao mercado em geral, comunica que:

O Fundo assinou um novo contrato de subcessão para área de 1.988 m² (“Módulo 17 do Galpão G200”) do empreendimento Parque Logístico Aero I, no Aeroporto Internacional de São Paulo/Guarulhos, a ser desocupada pela Tex Courier S.A. (“Total Express”) até 06 de abril de 2026, conforme divulgado em Fato Relevante de 16 de outubro de 2025. A ocupação pelo novo subcessionário está condicionada à desocupação do imóvel pela Total Express.

A vacância do Fundo permanece em 0%.

O Gestor se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@icatu Vanguarda.com.br .

São Paulo, 18 de março de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.,

Administradora,

ICATU VANGUARDA GESTÃO DE RECURSOS LTDA ,

Gestora do

**ICATU VANGUARDA GRU LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**